

Hollolan kunta

RAKENNUSVALVONTA

Päätöspäivämäärä 27.03.2025

## Rakentamislupa 098-2025-16

### Rakennuspaikka

98-449-2-91

Kotajärventie 21

15880 HOLLOLA

Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)

TY-4 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue

### Asian vireilletulo

03.03.2025

### Toimenpide

Uusi rakennus

Tuotantohallin rakentaminen

	Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	104215706Y	790.0	790.0	5863.0

### Päätös

Hyväksytty

Hakemuksen mukainen rakentaminen täyttää RakL 44 §:n mukaiset sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella.

RAKENTAMISLUPA:

Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi.

**Perustelut**

Tuotantohallin rakentaminen kiinteistölle, joka sijaitsee asemakaavan merkinnän TY-4 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia alueelle. Kiinteistö sijaitsee pohjavesialueella.

Hankkeen pääsuunnittelijana toimii RA Ville Koskinen RakL 92§.

Hakija on ilmoittanut hankkeen vireilletulosta naapurikiinteistölle 98-408-1-464, joka on jättänyt seuraavan huomautuksen.:

Kannatan liittymän siirtämistä pohjoiseen, kuten on suunniteltu.

Rakennusvalvonnan vastine huomautukseen:

Ajoneuvoliittymän tulee sijoittua asemakaavan sallimalle alueelle.

Maastokäynnillä kohteessa rakennustarkastaja Eklund suositteli liittymän siirtämistä pohjoisemmaksi.

Rakennusvalvonta on pyytänyt lausunnot hankkeesta

Paikkatietokoordinaattorilta, Terveystieteiden osastolta ja Pelastuslaitokselta.

Hollolan Vesihuoltolaitos ja Ympäristönsuojelu ovat ohjanneet hule- ja jätevesien käsittelystä seuraavaa:

- Kaikki vesipakkaamon prosessi-/pesuvedet (joita ei pakata pois vietäväksi) pitää johtaa jätevesiviemäriin eli niitä ei saa imeyttää maaperään (tätä yrittäjä on aiemmin siis ehdottanut)
- Kaikki pesuvedet ja muut rakennuksen jätevedet tulee johtaa erillisen jäteveden virtaamamittauksen kautta. Tavanomaisesti jätevesi laskutetaan talousvesimittauksen määrän mukaan, mutta tässä tapauksessa jätevettä muodostuu sekä käytetystä talousvedestä että prosessissa/pakkaamisessa käytettävästä raakavedestä (molemmille niillekin tulee omat mittarit).

- Puhtaat hulevedet tulisi imeyttää ja muutkin hulevedet viivyttää normaalisti ennen hulevesiviemäriin johtamista

Hanke on asemakaavan mukainen.

### **Vaativuus**

Vaativuusluokka A - Vaativa

### **Rakenteellinen paloturvallisuus**

P3

### **Lausunnot ja käsittelyt**

Ari Heikkinen 11.03.2025, Ehdollinen

Kirsi Hakkala 18.03.2025, Puoltava

Sari Korvenmäki 05.03.2025, Puoltava

### **Asiakirjat ja selvitykset**

Asemapiirustus

Julkisivupiirustus

Pohjapiirustus

Muu liite - Lupahakemus

Leikkauspiirustus

Ari Heikkinen, 11.03.2025

Kirsi Hakkala, 18.03.2025

### **Lupamääräykset**

Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti, sekä hyväksytyjen pääpiirustusten ja erityissuunnitelmien mukaisesti.

Tällä päätöksellä ei vahvisteta suunnitelmissa esitettyjä kantavien rakenteiden mitoitusta eikä huone- ja huoneistoaloja.

Rakennuspaikka on pidettävä rakennustyön aikana siistinä ja muutoin sellaisessa kunnossa, ettei se aiheuta epäsiisteyttä tai rumenna ympäristöä.

RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ILMAN LOPPUKATSELMUSTA TAI OSITTAISTA LOPPUKATSELMUSTA (= KÄYTTÖÖNOTTOKATSELMUSTA).

**Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:**

Ilmanvaihtolaitteiston asennustöiden työnjohtaja

Vesi- ja viemärlaitteiston asennustöiden työnjohtaja

pääsuunnittelija

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:**

Toimitettava selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista

Toimitettava rakennesuunnitelmat

Toimitettava ilmanvaihtosuunnitelmat

Toimitettava vesi- ja viemärisuunnitelmat

Toimitettava hulevesi- ja pintavesisuunnitelma

Em. suunnitelmat on toimitettava rakennusvalvonnan sähköiseen lupapalveluun erityissuunnitelmat välilehdelle.

**Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:**

Aloituskokous

Sijainnin merkitseminen

Pohjakatselmus

Perustuskatselmus

Rakennekatselmus

Rakennuksen ilmanvaihtolaitteet/vesi- ja viemärlaitteet

Sähköasennukset: sähköurakoitsijan käyttöönottotarkastus

P-H pelastuslaitos: Erityinen palotarkastus kohteen mukaisesti

(alkusammutuskaluston sijoituksen, savunpoiston toimintakelpoisuuden, merkki- ja turvavalaitussuunnitelman toimintakelpoisuuden ja

pelastustiejärjestelyjen tarkastus, automaattiovet)  
Käyttöönottokatselmus  
Loppukatselmus

**Toimivallan peruste**

Hollolan kunnan hallintosääntö ja sen liitteenä oleva päätöksentekotaulukko.

**Sovelletut oikeusohjeet**

RakL 42, 43, 44, 61, 62, 63, 70, 76, 77, 79 §

Jari Eklund  
email: jari.eklund@hollola.fi

*Päätös on allekirjoitettu sähköisesti*

**Julkaisupäivä**

01.04.2025

**Nähtävilläolopaikka**

Hollolan kunnan yleinen tietoverkko [www.hollola.fi](http://www.hollola.fi)

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimus

## Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Hollolan kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

**Päätös on lainvoimainen 09.05.2025**

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Hollolan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika klo 9-15.

### Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Hollolan kunta, Kirjaamo

PL 66, 15871 Hollola

Kirjaamon käyntiosoite Tiilijärventie 7 F, Hollola

[kirjaamo@hollola.fi](mailto:kirjaamo@hollola.fi)

Puhelinnumero kirjaamoon: 044 780 1427

Kirjaamon palveluajat: ma-pe klo 9-15

### Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

#### Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus käsittely on maksutonta.